PUBLICATIE DE VANZARE

EFG BUFTEA DEVELOPMENT S.R.L.– societate in faliment, prin lichidator judiciar, vinde in data **19.10.2021 ora 12^{00}** prin negociere directa in urma aprobarii ofertei depuse la lichidatorul judiciar, bunul imobil compus din teren intravilan cu destinatia curti-constructii, in suprafata totala de **317.100 mp** situat in Comuna Ciocanesti, judetul Dambovita, tarlaua 21, parcelele 311/2 și 313, compus din terenurile identificate cu numerele cadastrale 1285 si de la 1903 la 1932 inscrise in Cartea funciara Ciocanesti, la pretul de **848.242,50 Euro + TVA** aplicabil (reprezentand *2,675 euro/mp la care se adauga TVA)***.** Lichidatorul judiciar solicita fiecarui ofertant sa vizioneze bunul oferit spre vanzare, sa ia cunostinta despre situatia acestora (juridica si faptica), deoarece pretentii ulterioare nu se mai pot invoca/solicita.

Vanzarea va avea loc prin metoda negocierii directe pe baza de oferta identificata, in data de 19.10.2021, ora 12.00, pretul de pornire conform ofertei identificate fiind de 848.424,50 Euro+TVA aplicabil conform legislatiei in vigoare la data valorificarii.

Pot participa la vanzarea prin negociere directa organizata in data de 19.10.2021, ora 12,00, ofertantii care pana la data de 18.10.2021, ora 12,00, inregistreaza la sediul lichidatorul judiciar supraofertele de participare si care depun documentatia completa solicitata in caietul de sarcini, precum si ofertantul initial.

Conditiile participarii la vanzarea prin negociere directa prevad achitarea garantiei de 10% din pretul de pornire cu cel putin 24 ore inainte de data sedintei de negociere directa (prin virament in contul de lichidare), si vor fi detaliate in caietul de sarcini intocmit de lichidatorul judiciar, acesta urmand a fi achizitionat obligatoriu de participantii la vanzarea prin negociere directa, inclusiv de ofertantul initial. Conditiile de participare vor fi comunicate oricarei persoane interesate, la solicitarea acesteia.

Vanzarea directa catre ofertantul identificat urmeaza a fi facuta doar in situatia in care nu exista supraoferte, iar in situatia in care exista supraoferte vanzarea se va face prin negociere directa cu mai multi ofertanti identificati, pretul de pornire la vanzare fiind pretul cel mai mare supraofertat, pasul de supraofertare este de 5% din pretul de pornire al negocierii directe(numai crescator).

Sedinta de negociere directa va avea loc la sediul lichidatorului judiciar EVOINSOL SPRL situat in Bd. Ghencea nr. 134, ap. 58, et. 1, sect. 6, Bucuresti (vis-a-vis de Stadionul Steaua, Centrul de mobila ELITE, etaj 1).

Caietele de sarcini pot fi achizitionate contra cost (10.000 lei+tva) prin ordin de plata, urmand a fi ridicate fizic de la sediul lichidatorului judiciar, de luni pana vineri, intre orele 9^{00} - 17^{00}, sau comunicate prin e-mail.

Valorificarea bunurilor prin negociere directa, se va efectua numai dupa 30 de zile de la data publicarii acestui anunț.

Informatii suplimentare se pot obtine la telefon: 021/413.42.91, sau e-mail office@evoinsol.ro